# PEYRISSAC COTE D'IVOIRE

SOCIETE ANONYME AVEC CONSEIL D'ADMINISTRATION
AU CAPITAL DE 1 280 000 000 F CFA
SIEGE SOCIAL : 23, Avenue du Général de Gaulle
01 B. P. 1 272 ABIDJAN 01
COTE D'IVOIRE
RCCM : CI-ABJ-1963-B-782
CC n° 0100474 J

## EXERCICE 2004

## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

## DU 22 JUIN 2005

# Sommaire


| | Pages |
|---|---|
| Le Conseil d'Administration | 3 |
| Les Commissaires aux Comptes | 3 |
| L'équipe d'encadrement | 4 |
| Les activités de la société | 5 |
| Ordre du jour | 9 |
| Rapport de gestion du Conseil d'Administration | 10 |
| Les comptes de l'exercice 2004 | 16 |
| Rapport Général des Commissaires aux Comptes | 21 |
| Rapports Spéciaux des Commissaires aux Comptes | 24 |
| Résolutions | 28 |

# LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

| | |
|---|---|
| Monsieur Alain CASSUTO | Président Directeur Général |
| ONA INTERNATIONAL | Administrateur |
| Compagnie OPTORG<br>Représentant Permanent : M. Christian THOMAZEAU | Administrateur |
| Cie Française de Participations Financières - CFPF<br>Représentant Permanent : M. Jean-William JORANT | Administrateur |
| Monsieur Pierre-Michel IPAUD LAGO | Administrateur |
| Sté Ivoirienne de Participation et de Financement - SIPF<br>Représentant Permanent : M. Moussa KONATE | Administrateur |

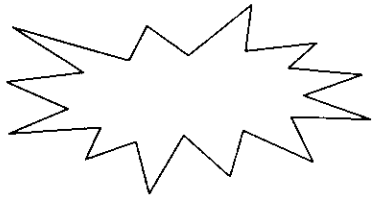
# LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

| | | |
|---|---|---|
| PRICEWATERHOUSECOOPERS | Commissaire aux Comptes | Titulaire |
| CABINET SIGECO | Commissaire aux Comptes | Titulaire |
| ERNST & YOUNG CI | Commissaire aux Comptes | Suppléant |
| MONSIEUR FADIGA DOUTY | Commissaire aux Comptes | Suppléant |

- TECHNIBAT — Monsieur Noël PRIGENT — Directeur du Département
  Messieurs Ibrahima TOURE et Fousséni KONE

- DIVISION DES ACTIVITES AUTOMOBILES
  Monsieur Eric NAPOLETANO — Directeur de la Division
  Tanlo Koné, Bakary TOURE

- INTELEC - PROTECTION : Monsieur Serge ROUSSEAU — Directeur du Département
  avec Messieurs François GNAMIAN - David PIL



- ADMINISTRATION
  GENERALE SIEGE : Monsieur Jean-William JORANT — Directeur Général Délégué

  Madame Danielle NIAMKE - Assistante de Direction

- Monsieur Jules KOUAKOU N'DRI — Directeur Administratif et du Personnel

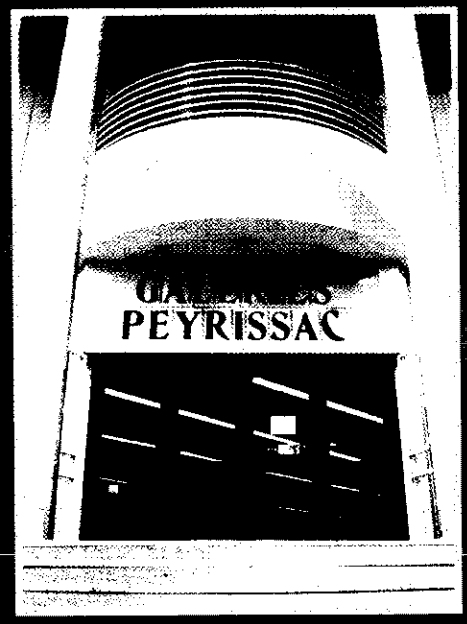
  et Messieurs Benoît Kouadio AMANI et Paul Ossiri KOUDOU.

# ARTS DE LA TABLE
# LISTE DE MARIAGE

- Listes de mariage
- Verrerie crystal et commune
- Platerie
- Couverts
- Batteries de cuisine et collectivité
- Articles de décoration

*Vous devez-vous marier ? après les démarches légales à la mairie, venez déposer votre liste de mariage à l'espace bonheur des Galeries Peyrissac gratuitement, un mois avant la date prévue*

*Donnez vie à vos envies.*




GALERIES
PEYRISSAC

# LES ACTIVITES DE LA SOCIETE

## Division Biens de consommation

## GALERIES PEYRISSAC

Au Plateau-Sud, sur deux niveaux et 1 800 m2 : libre-service assisté spécialisé dans l'équipement de la maison : LINGE DE TABLE et MAISON - ELECTRO-MENAGER - AUDIO/VIDEO - VAISSELLE - VERRERIE - INOX - EQUIPEMENT DE LA CUISINE - PRODUITS D'ENTRETIEN - LUMINAIRES INTERIEUR ET EXTERIEUR - ELECTRICITE - TRINGLERIE - CADRES - BRICOLAGE - MEUBLES DE JARDIN - PRODUITS PISCINE - ARTICLES DE LOISIRS ET DE PLEIN AIR -MOBILIERS D'APPOINT.

- sa « Boutique DEGRENNE »
- ses services spécifiques « CARTE-CADEAU » - « ESPACE BONHEUR »
- sa Boutique « ORANGE » et « CANAL + HORIZONS »

## TECHNIBAT

Km 4 - Boulevard de Marseille, sur 1 350 m2 également en libre-service assisté, TECHNIBAT est la Quincaillerie Professionnelle de PEYRISSAC-CI, au service des Entreprises Industrielles et du BTP, des PME/PMI, des Mines, de l'Agriculture, des Artisans, mais aussi des particuliers : SERRURERIE - QUINCAILLERIE de BATIMENT et d'AMEUBLEMENT - FOURNITURES INDUSTRIELLES - ELECTRICITE - OUTILLAGES MANUELS et ELECTRO-PORTATIFS - SANITAIRE - PLOMBERIE ET ACCESSOIRES - PRODUITS DE PISCINE - OUTILLAGE DE JARDIN.

- le Comptoir du Froid : Fournitures et matériels de conditionnement d'air.

- Distributeur des marques :

  VACHETTE - BEZAULT - HAEFFELE
  HILTI - BOSH
  FACOM - SAM - VIRAX
  LAWN BOY - MERMIER LE MARCHAND
  AIRWELL - TECUMSEH - DANFOSS
  PORCHER

# Division Automobile

**AFRICAUTO** : Concessionnaire exclusif de marques asiatiques et en Mai 2005, importateur/distributeur MICHELIN. AFRICAUTO souffre du manque de réactivité des fournisseurs asiatiques et de l'abandon de ligne de produits phares.

**MAZDA /Japon et Thaïlande** : Véhicules de tourisme MAZDA 6 et MAZDA 3 courant 2005. Pick-ups B2500 et B2900 Simple et double cabine, 4X2 et 4X4. MAZDA a arrêté la fabrication des châssis de camions sur lesquels notamment nous faisons fabriquer des carrosseries de Bus. Ce segment de Marché sur lequel nous étions leader ne sera plus occupé par MAZDA.

**KIA MOTORS / Corée** : Ce constructeur a souffert de graves dysfonctionnements dans sa production, en raison de grèves sauvages en 2004, et n'a pu honorer nos commandes. En 2005, nous devions pouvoir lancer la nouvelle gamme de véhicules de tourisme PICANTO, CERATO et le nouveau SPORTAGE, modèle 4X4 phare des années 90. KIA a arrêté en 2004 la fabrication des camions K3600, leader en Côte d'Ivoire pour la collecte cacao.

**HYUNDAI / Corée** : Véhicules de tourisme GETZ, ACCENT, ELANTRA, SONATA, Coupé Hyundai, Monospace et Van H1, 4X4 TERRACAN, véhicules utilitaires H100 déclinés en version vans et pick-ups, bus de 18 à 26 places et le tout nouveau « Roi du Cacao » le camion HD72.

**ALLIANCE AUTOMOBILES** : Concession exclusive de la prestigieuse marque allemande BMW qui est une des plus dynamiques et innovantes au monde.

En trois ans, BMW aura complètement rénové sa gamme : nouvelle Série 7 en 2002, nouveau Roadster Z4 et nouvelle Série 5 en 2003, restyling du X5 en 2004 et nouvelle Série 3 début 2005.

En Septembre 2004, ALLIANCE AUTO a procédé au lancement de la Série 1 par une manifestation prestigieuse dans son Show-room . Nous en avons profité pour présenter toute la nouvelle gamme BMW, 4X4 X3 et X5, Coupé Série 6, Nouvelle Série 5.

Le succès de cette opération confirme la bonne santé de la marque bavaroise en Côte d'Ivoire où malgré une baisse du marché de 25 %, nous maintenons nos volumes.

Début Juillet 2005, l'arrivée de la nouvelle Série 3 au design aussi révolutionnaire que la Série 5, devrait booster les ventes d'Alliance.

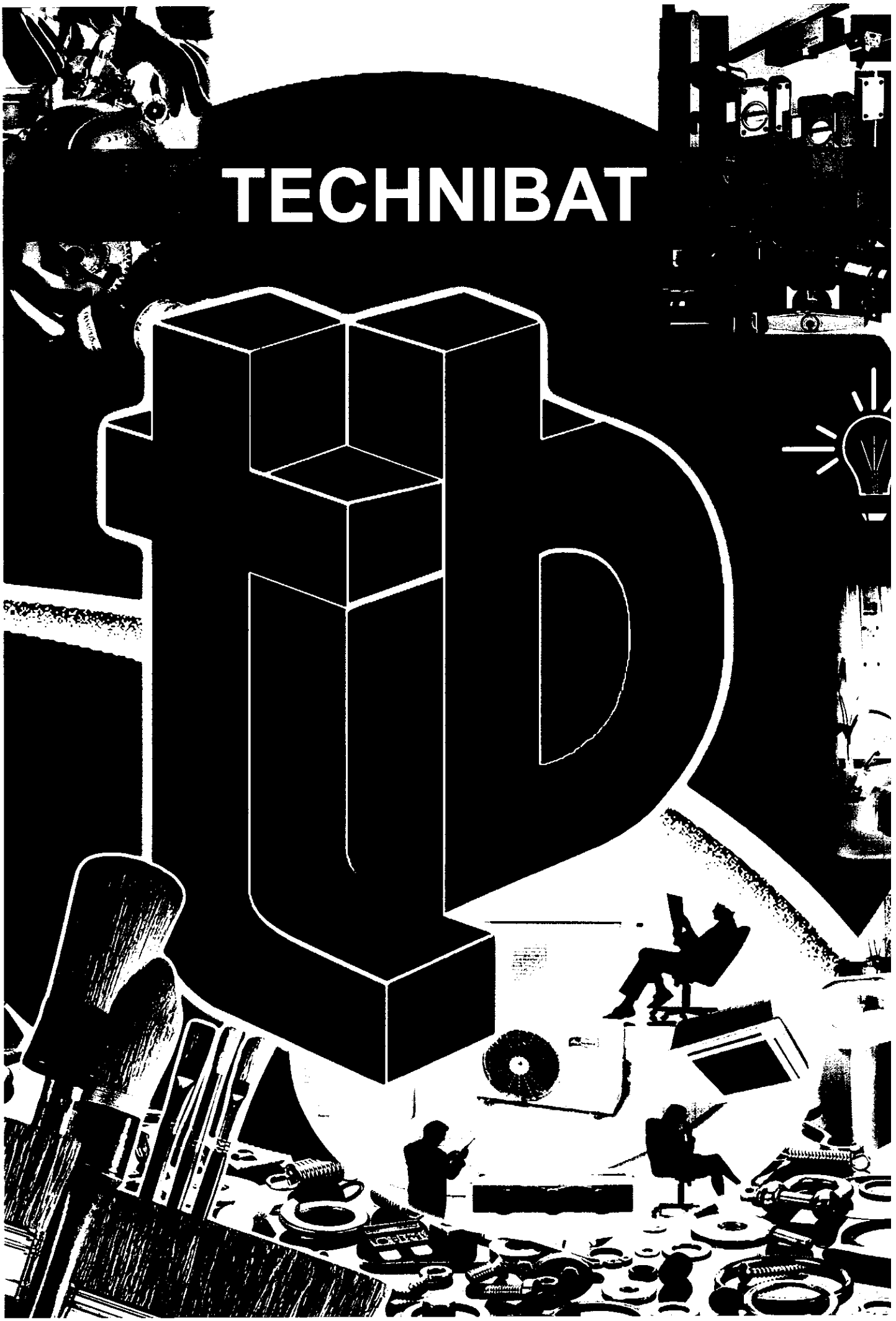
**Division INTELEC**

# INTELEC-PROTECTION

Proposer à chaque client un partenariat sécurité qui s'appuie sur une vision globale de ses besoins, tel est aujourd'hui le savoir-faire d'INTELEC-PROTECTION. Les produits, services et systèmes CHUBB et SICLI concernent l'ensemble des domaines de la sécurité de l'entreprise : extincteurs, détection et protection incendie, contrôle d'accès, détection intrusion, vidéo-surveillance et formation.

La prise en compte de ces différents domaines à travers une réponse globale, avec un même niveau d'exigence garantit à nos clients une sécurité homogène et performante.

A ajouter : la représentation des véhicules anti-incendie SIDES, les services « Ecole du Feu » et Etudes, réalisation d'extinctions automatiques et de réseaux d'alarmes, ainsi que la fabrication en nos ateliers de portes blindées et de SAS de sécurité.


TECHNIBAT

# RAPPORT DE GESTION

# DU CONSEIL

# D'ADMINISTRATION

# A L'ASSEMBLEE

# GENERALE

# DES ACTIONNAIRES

# PEYRISSAC COTE D'IVOIRE

S.A. à Conseil d'Administration
Au capital de F.CFA 1.280.000.000
Siège Social : 23 Avenue du Général de Gaulle
01 B.P. 1272 - ABIDJAN 01
RCCM : CI-ABJ-1963-B-782

## ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU MERCREDI 22 JUIN 2005

## ORDRE DU JOUR

- lecture du rapport de gestion du Conseil d'Administration et du rapport général des Commissaires aux Comptes.
- Lecture du rapport spécial des commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article 438 du traité relatif à l'harmonisation du droit des affaires.
- affectation du résultat et mise en paiement d'un dividende
- quitus au Conseil d'Administration
- non renouvellement de deux Administrateurs
- renouvellement du mandat d'un Administrateur
- fixation du montant de l'indemnité de fonction versée aux Administrateurs
- pouvoirs pour les formalités.

---

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis ce jour, en Assemblée Générale Ordinaire pour vous présenter e vous demander d'approuver les comptes de l'Exercice 2004, clos le 31 Décembre 200⁴ qui font apparaître un **Bénéfice Net de 165 617 674 F CFA**, après paiement de l'impô BIC.

# PEYRISSAC COTE D'IVOIRE

## EXERCICE 2004

Depuis que la Côte d'Ivoire connaît de graves événements, la Société PEYRISSAC-CI est la cible de violences particulièrement injustes :

- Septembre 2002 : pillage intégral et fermeture de notre succursale à BOUAKE ;
- Janvier 2003 : pillage et saccage de notre magasin du Plateau à ABIDJAN, les GALERIES PEYRISSAC ;
- Novembre 2004 : pillage total et fermeture de notre Département INTELEC-COMMUNICATIONS, Bd Giscard d'Estaing à ABIDJAN.

Ces derniers événements ont pesé très lourds sur les résultats de l'exercice qui s'annonçaient plutôt bien fin Octobre 2004. En effet, ce dernier sinistre s'élève à plus de 2 Milliards de francs CFA et nous n'avons trouvé aucun soutien substantiel, ni de la part des assurances, ni de la part des autorités ivoiriennes. C'est pourquoi la fermeture définitive de cette activité a été décidée.

Pendant ces événements, nous avons procédé à l'évacuation des expatriés et de leur famille ; nous avons également détourné toutes les marchandises en cours de route et arrêté toutes les commandes en cours.

Une nécessaire réorganisation de nos activités a été étudiée et mise en œuvre, entraînant une fois encore une baisse des effectifs. En 1999, l'effectif total de PEYRISSAC était de 550 personnes, au mois de Mai 2005, il n'est plus que de 250 personnes.

Quant au CA de 1999 qui était de 33 Milliards F CFA, aujourd'hui, il n'est plus que de 16 Milliards F CFA.

.....

Depuis trois ans, la société PEYRISSAC CI enregistre des charges exceptionnelles et aucun de ces exercices n'a connu une activité normale :

- **2002 : 23 695 MF** **Résultat Net : + 242 MF**
- **2003 : 17 851 MF** **Résultat Net : + 632 MF**
- **2004 : 19 388 MF** **Résultat Net : + 166 MF.**

- **Frais de Personnel**
  - **2002 : 2 889 MF**
  - **2003 : 2 710 MF**
  - **2004 : 2 621 MF.**

Malgré les charges exceptionnelles liées aux départs du personnel, la baisse de cette catégorie de frais traduit l'ajustement des effectifs au niveau d'activité.

- Tous les **autres Frais Généraux** (hors dotations aux amortissements et aux provisions) passent successivement de :

  - **2002 : 4 277 MF → 18,05 % du CA**
  - **2003 : 2 622 MF → 14,69 % du CA**
  - **2004 : 3 719 MF → 19,18 % du CA**

  Chaque exercice supporte le poids des différents sinistres dont la société a été victime et 2004 a incontestablement enregistrée le sinistre le plus lourd.

- Les **investissements** de 2004 sont de 632 MF, car au cours du 1er Semestre, nous avions acquis la concession mitoyenne d'INTELEC-COMMUNICATIONS avec le projet de regroupement d'INTELEC-PROTECTION. Hélas, les événements de Novembre 2004, sont venus arrêter ce projet et, par contre, le désinvestissement lié au sinistre s'élève à - 695 MF. Rappel : en 2003, les investissements étaient de 318 MF et le désinvestissement de - 314 MF ; en 2002, les investissements étaient de 304 MF et le désinvestissement de - 44 MF.

# LES ACTIVITES

L'année 2004 ayant été très gravement perturbée, il serait nécessaire de procéder à une analyse de Janvier à Octobre, puis de la fin de l'année par activité. Pendant la première période, l'activité était relativement normale et les effets de la crise ont été ressentis de manière différente selon l'activité.

## ❑ Biens de Consommation

Le CA des deux magasins est globalement en hausse de + 11 % par rapport à 2003, mais reste très en retrait des performances des exercices 2002 et antérieurs.

### ❧ *GALERIES PEYRISSAC*

Le CA des GALERIES est de 3 054 MF, en augmentation de + 13 % sur 2003, mais cette performance est toute relative car le CA est, pour partie, amélioré de la vente de cartes « ORANGE » à faible marge (577 MF en 2004 et 337 MF en 2003, avec 3 à 4 % de marge).

Quant à la marge globale du magasin, elle a chuté, passant de 914 MF à 29,93 % du CA en 2003, à 879 MF (32,59 % du CA) en 2004.

La perte définitive d'une partie de la clientèle, couplée à la baisse de la consommation intérieure et du pouvoir d'achat des ivoiriens, ne permet pas d'envisager une évolution favorable de l'activité des GALERIES en 2005.

### ❧ *TECHNIBAT*

Le CA de 2004 est de 9 % supérieur à celui de 2003, mais reste loin derrière les années précédentes (- 43,20 % par rapport à 1999 !...).

Les TP et le Bâtiment sont quasiment à l'arrêt, seuls fonctionnent l'entretien courant des industries et les forces impartiales (LICORNE et ONUCI).

La baisse d'activité des biens de consommation a nécessité le départ du Directeur des GALERIES. Il n'y a donc plus qu'un Directeur expatrié pour les deux magasins.

## ❑ INTELEC

Paradoxalement, ce secteur d'activité enregistre une croissance de + 13 % de son CA en 2004.

### ⟿ *INTELEC COMMUNICATIONS*

Malgré le terrible sinistre dont a été victime ce département, le CA de 2004 est supérieur à celui de 2003 de + 8 %, principalement dû au Chantier AROBASE TELECOM. Ce client a été très touché par ce sinistre car environ 85 % du stock pillé lui était destiné.

Les événements de Novembre 2004 ont été fatals à cette activité, notre Groupe a décidé d'en arrêter définitivement l'exploitation et de vendre le fonds de commerce à CFAO TECHNOLOGIES. Il y avait 71 personnes à INTELEC-COMMUNICATIONS.

### ⟿ *INTELEC - PROTECTION*

Réalise une remarquable performance avec un CA de 1 619 MF en 2004 pour 1 152 MF en 2003. Ce CA est réalisé sans vente de camion-incendie, comme cela avait été le cas en 2000 et 2001 et sans CA avec les industries du Nord et de l'Ouest du Pays. Cette activité profite probablement du climat d'insécurité qui règne en Côte d'Ivoire, obligeant les industries et les commerces à investir dans des systèmes de sécurité des biens et des personnes.

## ❑ AUTOMOBILE

Le marché automobile de véhicules neufs en CI n'a pas cessé de baisser depuis 2002, ainsi que la part de PEYRISSAC :

- 2002 : Marché ivoirien : 4 730 VN, part de PEYRISSAC : 708 VN → 14,97 %
- 2003 : Marché ivoirien : 3 447 VN, part de PEYRISSAC : 501 VN → 14,53 %
- 2004 : Marché ivoirien : 3 810 VN, part de PEYRISSAC : 515 VN → 13,52 %.

Les derniers événements se sont produits en pleine campagne CACAO et les acheteurs de camions ont reporté à plus tard leur décision de s'équiper. Ainsi, PEYRISSAC a vendu :

**Camions de + 3,5 T**

- 2002 : 349 / 702 soit 49,7 % du marché
- 2003 : 203 / 585 soit 34,7 % du marché
- 2004 : 180 / 410 soit 43,9 % du marché

Mais en 3 ans, ce marché a chuté de - 41,6 % sans vraiment d'explication car il y a toujours autant de CACAO à transporter.

### ***AFRICAUTO***

Globalement, l'activité en 2004 d'AFRICAUTO est comparable à celle de 2003, CA : 5 882 MF pour 5 814 MF et 434 VN de vendus pour 426 VN en 2003.

Les exercices sont cependant très différents en termes de mix-produits. MAZDA a bien résisté, mais les ventes de KIA, dont l'approvisionnement est de plus en plus compromis, ont chuté (35 VN pour 187 VN en 2003) permettant le développement des ventes de VN de HYUNDAI qui passent de 131 VN à 274 VN.

Quant à la marge brute, elle s'est redressée pour revenir à un niveau acceptable. En 2003, les stocks de camions du début d'exercice avaient nécessité des remises importantes pour en permettre les ventes.

### ***ALLIANCE AUTO***

Réussite surprenantes des ventes de BMW avec 77 VN pour 63 VN en 2003 : décollage de la Série 5 et des Ventes de 4 x 4 : la X 5 et la X 3, mais le lancement en Octobre 2004 de la nouvelle série 1 n'a pas donné les résultats escomptés.

Avec la crise les **SAV** de l'**AUTOMOBILE** ont été très touchés et il est difficile dans ces conditions d'envisager un retour rapide à l'équilibre, même si avec ALLIANCE AUTOMOBILE, on n'est pas loin de cette performance.

- et d'approuver l'affectation suivante du résultat bénéficiaire de l'exercice 2004 :

| | |
|---|---|
| ❒ bénéfice de l'exercice ..... | 165 617 674 F CFA |
| • augmenté du report à nouveau ..... | 4 855 068 842 F CFA |
| ❒ formant un bénéfice disponible de ..... | **5 020 686 516 F CFA** |
| ❒ sur lequel est prélevé un dividende de..... (soit 2 000 F CFA brut par action) | **320 000 000 F CFA** |
| ❒ et un dividende complémentaire de ..... (soit 2 500 F CFA brut par action) | **400 000 000 F CFA** |
| ❒ le solde ..... étant affecté au report à nouveau | **4 300 686 516 F CFA** |

➢ Après lecture du Rapport Spécial des Commissaires aux Comptes,

- nous vous demandons d'approuver les Conventions visées audit Rapport.

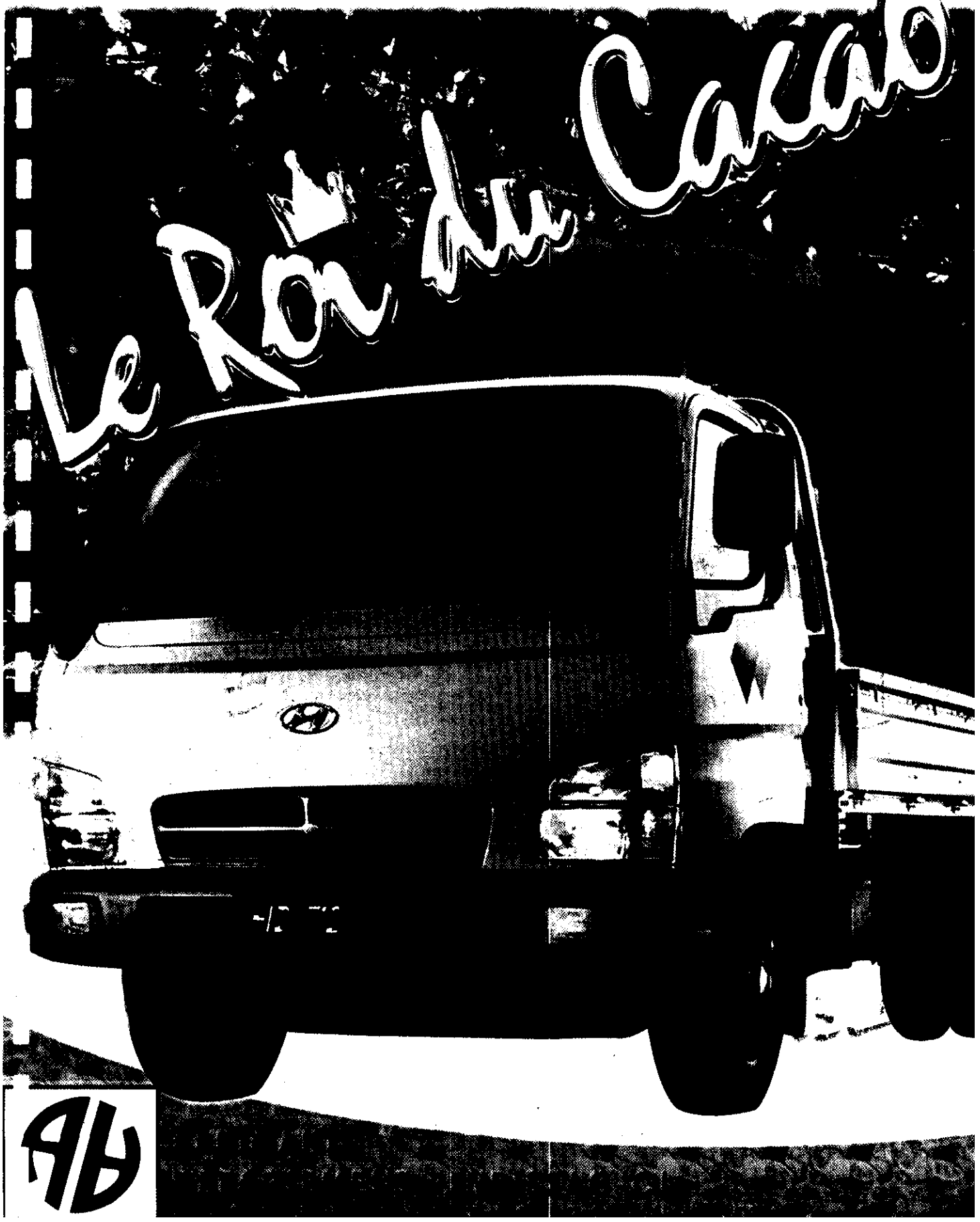
➢ Il vous est également demandé :

- de renouveler le mandat d'Administrateur de M. Pierre IPAUD LAGO, pour une durée qui prendra fin, sauf renouvellement, avec l'assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2010 ;
- de ne pas renouveler le mandat d'Administrateur de SIPF, représenté par M. Moussa KONATE, qui arrive à échéance avec l'arrêté des comptes au 31.12.2004 ;
- de ne pas renouveler le mandat d'Administrateur de ONA INTERNATIONAL, qui arrive à échéance avec l'arrêté des comptes au 31.12.2004.

➢ Il vous est enfin proposé de fixer à 4 800 000 F CFA brut l'indemnité de fonction versée, en 2005, au titre de l'exercice 2004, aux membres du Conseil d'Administration.

**Le Conseil d'Administration**

# HYUNDAI
## HD 72



# LES COMPTES

# DE L'EXERCICE 2004

PEYRISSAC COTE D'IVOIRE
S.A avec Conseil d'Administration au capital de F. CFA 1 280 000 000
Siège social : 23 av. Général de Gaulle à ABIDJAN
R.C.C.M. 3278 à ABIDJAN - N° C.C. 0100474 J

En francs CFA

# BILAN AU 31 DECEMBRE 2004

| ACTIF | Montant brut | Amortissements Provisions | Montant net 31.12.04 | Montant net 31.12.03 |
|---|---|---|---|---|
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | 160 224 373 | 131 828 209 | 28 396 164 | 25 704 705 |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| Terrrains | 194 250 000 | 0 | 194 250 000 | 144 250 000 |
| Constructions | 1 996 887 104 | 1 127 447 215 | 869 439 889 | 806 252 894 |
| Aménagements, Agencements et Installations | 1 797 405 892 | 895 281 209 | 902 124 683 | 857 601 634 |
| Matériels et Outillages | 230 507 110 | 183 619 039 | 46 888 071 | 59 443 062 |
| Matériels de Transport et Manutention | 321 563 481 | 211 943 766 | 109 619 715 | 47 727 549 |
| Matériels et Mobiliers | 1 192 704 123 | 940 671 662 | 252 032 461 | 275 604 402 |
| Immobilisations en cours | 0 | 0 | 0 | 13 599 014 |
| sous-total | 5 733 317 710 | 3 358 962 891 | 2 374 354 819 | 2 204 478 555 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIERES | | | | |
| Titres de participation | 153 983 000 | 93 923 000 | 60 060 000 | 60 060 000 |
| Autres immobilisations financières | 17 061 629 | 1 654 680 | 15 406 949 | 15 383 167 |
| TOTAL ACTIF IMMOBILISE | 6 064 586 712 | 3 586 368 780 | 2 478 217 932 | 2 305 626 427 |
| ACTIF CIRCULANT | | | | |
| Valeurs d'exploitation | | | | |
| Marchandises en stock | 7 024 438 475 | 929 794 804 | 6 094 643 671 | 5 343 450 426 |
| sous-total | 7 024 438 475 | 929 794 804 | 6 094 643 671 | 5 343 450 426 |
| Valeurs réalisables à court terme | | | | |
| Fournisseurs | 9 431 250 | 6 137 101 | 3 294 149 | 313 778 551 |
| Clients | 4 366 024 224 | 1 349 445 886 | 3 016 578 338 | 3 461 794 573 |
| Autres débiteurs | 557 581 451 | 9 780 161 | 547 801 290 | 560 144 682 |
| sous-total | 4 933 036 925 | 1 365 363 148 | 3 567 673 777 | 4 335 717 806 |
| TOTAL ACTF CIRCULANT | 11 957 475 400 | 2 295 157 952 | 9 662 317 448 | 9 679 168 232 |
| TRESORERIE-ACTIF | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Chèques à encaisser | 4 137 443 | 0 | 4 137 443 | 22 783 318 |
| Banques et chèques postaux | 6 950 792 075 | 0 | 6 950 792 075 | 5 511 404 976 |
| Caisses | 60 180 303 | 0 | 60 180 303 | 46 254 505 |

| PASSIF | 31.12.04 | 31.12.03 |
|---|---|---|
| CAPITAL SOCIAL | | |
| Capital social | 1 280 000 000 | 1 280 000 000 |
| PRIMES ET RESERVES | 7 115 059 000 | 7 119 277 500 |
| Primes d'apport-fusion ou d'émission | 0 | 0 |
| Réserve légale | 256 000 000 | 256 000 000 |
| Réserve de réévaluation | 0 | 0 |
| Réserves libres | 6 800 000 000 | 6 800 000 000 |
| Réserve de plus-value à réinvestir | 59 059 000 | 63 277 500 |
| REPORT A NOUVEAU | 4 855 068 842 | 4 943 024 865 |
| RESULTAT NET DE L'EXERCICE | 165 617 674 | 632 043 977 |
| TOTAL CAPITAUX PROPRES | 13 415 745 516 | 13 974 346 342 |
| DETTES FINANCIERES ET ASSIMILEES | 371 500 000 | 398 000 000 |
| Emprunts | 0 | 0 |
| Provisions pour risques et charges | 371 500 000 | 398 000 000 |
| TOTAL RESSOURCES STABLES | 13 787 245 516 | 14 372 346 342 |
| PASSIF CIRCULANT | | |
| Dettes circulantes H.A.O. | 36 116 441 | 27 367 555 |
| Clients créditeurs | 811 936 480 | 1 022 598 780 |
| Fournisseurs | 865 200 182 | 1 080 883 070 |
| Dettes fiscales | 185 809 482 | 334 819 994 |
| Dettes sociales | 459 725 114 | 450 450 146 |
| Autres dettes | 233 238 715 | 233 346 619 |
| TOTAL PASSIF CIRCULANT | 2 592 026 414 | 3 149 466 164 |
| TRESORERIE-PASSIF | | |
| Crédits d'escompte | 0 | 0 |
| Crédits de trésorerie | 0 | 0 |
| Découverts locaux | 2 776 373 271 | 43 424 952 |

**PEYRISSAC COTE D'IVOIRE**
**S.A avec Conseil d'Administration au capital de F. CFA 1 280 000 000**
**Siège social : 23 av. Général de Gaulle à ABIDJAN**
**R.C.C.M. 3278 à ABIDJAN - N° C.C. 0100474 J**

# COMPTES DE GESTION AU 31 DECEMBRE 2004

**En francs CFA**

| DEBIT | 2004 | 2003 | CREDIT | 2004 | 2003 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVITE D'EXPLOITATION** | | | **ACTIVITE D'EXPLOITATION** | | |
| Achats de marchandises et variations de stocks | 13 057 520 418 | 12 375 929 680 | Ventes de marchandises | 18 185 365 828 | 16 346 071 867 |
| | | | ***Marge brute sur marchandises*** | ***5 127 845 410*** | ***3 970 142 187*** |
| Autres achats | 784 825 379 | 620 462 169 | | | |
| Transports et déplacements | 336 625 432 | 306 224 197 | | | |
| Services extérieurs | 1 111 391 912 | 1 238 369 553 | Travaux & services vendus | 1 074 496 976 | 1 235 835 514 |
| Impôts et taxes | 310 295 938 | 284 705 178 | Produits accessoires | 127 798 185 | 268 785 189 |
| Autres charges | 451 302 712 | 72 390 392 | | | |
| Dotations aux provisions sur actif circuant | 388 561 290 | 323 214 491 | **CHIFFRE D'AFFAIRES** | **19 387 660 989** | **17 850 692 570** |
| **Sous - total** | **3 383 002 663** | **2 845 365 980** | | | |
| | | | Autres produits | 777 829 | 3 176 706 |
| | | | Reprise de provisions sur actif circulant | 796 563 690 | 1 294 346 049 |
| Charges de personnel | 2 621 144 924 | 2 710 083 039 | ***VALEUR AJOUTEE*** | ***3 744 479 427*** | ***3 926 919 665*** |
| Dotations aux amortissements et autres dotations aux provisions | 404 441 976 | 373 937 566 | ***EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION*** | ***1 123 354 503*** | ***1 216 856 626*** |
| | | | Autres reprises de provisions | 40 000 000 | 0 |
| **TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION** | **19 466 109 981** | **18 305 316 265** | **TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION** | **20 225 002 508** | **19 148 215 325** |
| | | | ***RESULTAT D'EXPLOITATION*** | ***758 892 527*** | ***842 899 060*** |
| **ACTIVITE FINANCIERE** | | | **ACTIVITE FINANCIERE** | | |
| Frais financiers | 122 282 282 | 45 805 176 | Revenus financiers | 139 291 729 | 37 044 833 |
| Pertes de change | 135 887 | 40 413 | Gains de change | 0 | 107 584 |
| Dotations aux provisions | 0 | 121 681 330 | Reprises de provisions | 0 | 149 250 000 |
| **TOTAL CHARGES FINANCIERES** | **122 418 169** | **167 526 919** | **TOTAL PRODUITS FINANCIERS** | **139 291 729** | **186 402 417** |
| | | | ***RESULTAT FINANCIER*** | ***16 873 560*** | ***18 875 498*** |
| **TOTAL CHARGES DES ACTIVITES ORDINAIRES** | **19 588 528 150** | **18 472 843 184** | **TOTAL PRODUITS DES ACTIVITES ORDINAIRES** | **20 364 294 237** | **19 334 617 742** |
| | | | ***RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES*** | ***775 766 087*** | ***861 774 558*** |
| **HORS ACTIVITES ORDINAIRES (H.A.O)** | | | **HORS ACTIVITES ORDINAIRES (H.A.O)** | | |
| Charges H.A.O. | 602 427 541 | 38 565 631 | Produits H.A.O | 6 875 878 | 23 870 500 |
| **TOTAL DES CHARGES H.A.O** | **602 427 541** | **38 565 631** | **TOTAL DES PRODUITS H.A.O** | **6 875 878** | **23 870 500** |
| | | | ***RESULTAT DES ACTIVITES H.A.O.*** | | |
| **IMPOT SUR LES BENEFICES** | 14 596 750 | 215 035 450 | | | |
| **TOTAL GENERAL DES CHARGES** | **20 205 552 441** | **18 726 444 265** | **TOTAL GENERAL DES PRODUITS** | **20 371 170 115** | **19 358 488 242** |

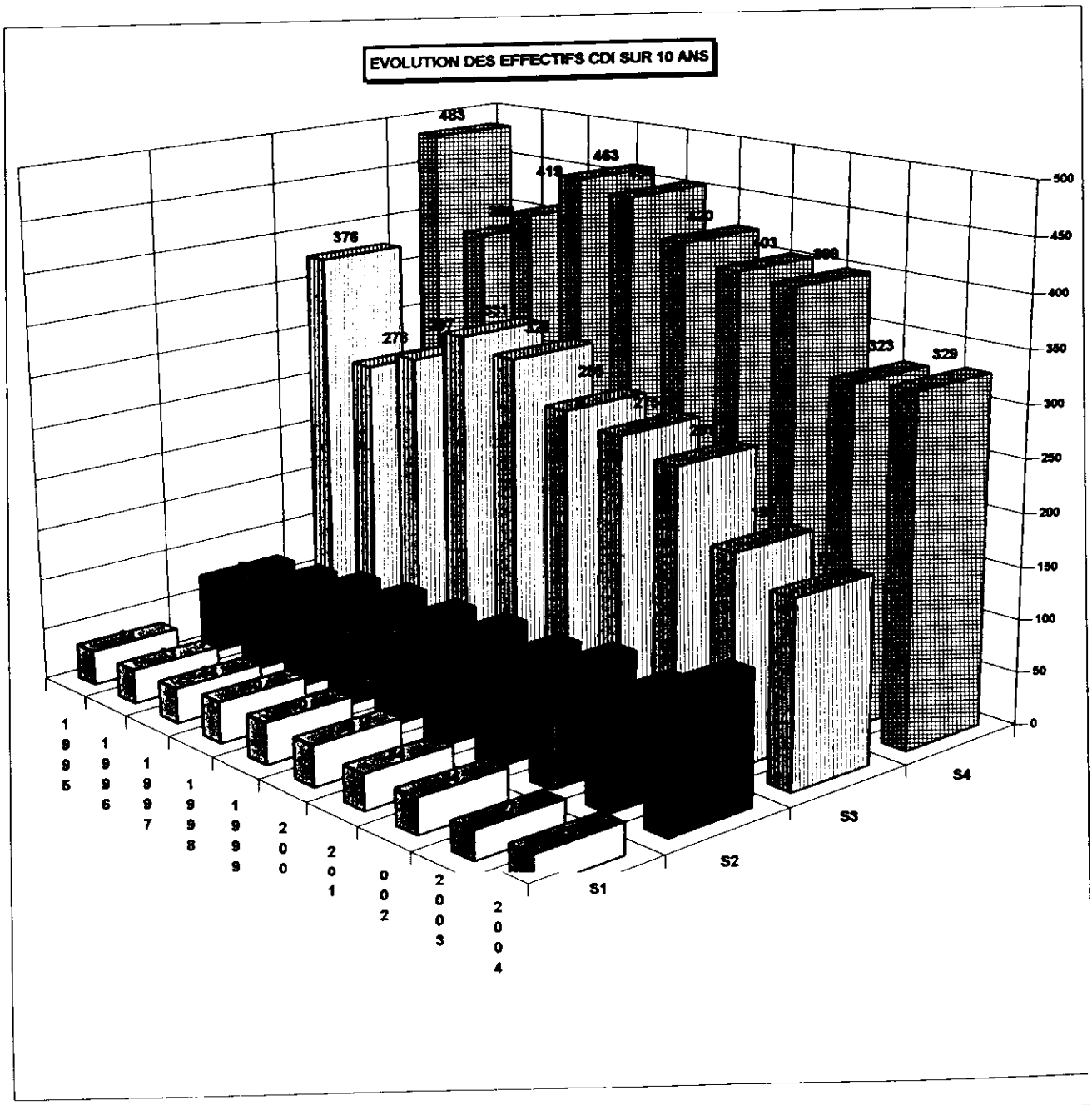
GROUPE OPTORG

**PEYRISSAC - CI**

## SYNTHESE DES RESULTATS COMPARES

(en MF CFA)

| | 2004 | 2003 | 2002 | Variations 2004/2003 |
|---|---|---|---|---|
| Chiffre d'Affaires | 19 388 | 17 851 | 23 695 | 8,61% |
| Valeur Ajoutée | 3 744 | 3 927 | 4 154 | -4,66% |
| % du CA | 19,31% | 22,00% | 17,53% | |
| Résultat des Activités Ordinaires | 776 | 862 | 1 082 | -9,98% |
| % du CA | 4,00% | 4,83% | 4,57% | |
| Résultat Net | 166 | 632 | 242 | -73,73% |
| % du CA | 0,86% | 3,54% | 1,02% | |
| Capitaux Propres | 13 416 | 13 974 | 14 067 | -3,99% |
| Investissements Réalisés | 632 | 318 | 304 | 314 |
| CAF Globale | 592 | 983 | 507 | -391 |
| Fonds de Roulement | 11 309 | 12 066 | 12 102 | -757 |
| Besoins en Fonds de Roulement | 7 070 | 6 530 | 11 841 | 540 |


EVOLUTION DES EFFECTIFS CDI SUR 10 ANS
483
463
419
420
403
376
323
329
276
500
450
400
350
300
250
200
150
100
50
0
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
S1
S2
S3
S4

# INTELEC

+DE A
D'EXPÉRIE

## Notre technologie pour votre Sécurité

- Contrôle d'accès
- Surveillance Vidéo
- Porte blindée et Sas
- Alarme passive

## SYSTÈMES DE SÉCURITÉ INTÉGRÉE

Rue Thomas Edison • 01 BP 1651 Abidjan 01
Tél.(225) 21 25 21 27 • Fax (225) 21 24 45 59

UN DÉPARTEME

# LES RAPPORTS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

**PRICEWATERHOUSECOOPERS**

Immeuble Alpha "2000"
23ème étage - Rue Gourgas - Plateau
01 BP. 1361, Abidjan 01

**SIGECO**

01 BP 1328
Abidjan 01

Aux Actionnaires de
PEYRISSAC Côte d'Ivoire SA
01 BP. 1272
Abidjan 01

**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

**(EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2004)**

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport sur :

- l'audit des états financiers de PEYRISSAC Côte d'Ivoire SA comprenant le bilan, le compte de résultat, le Tableau Financier des Ressources et des Emplois (TAFIRE) et l'état annexé, présentés aux pages ci-après :

- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi ;

relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2004.

Les états financiers ont été arrêtés sous la responsabilité du Conseil d'Administration. Notre responsabilité est, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces états financiers.

## 1. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'audit applicables en Côte d'Ivoire; ces normes requièrent la mise en oeuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner sur la base de sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans les comptes. Il consiste également à évaluer les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nous estimons que l'audit auquel nous avons procédé fournit une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

**PRICEWATERHOUSECOOPERS**

Immeuble Alpha "2000"
23ème étage - Rue Gourgas - Plateau
01 BP. 1361, Abidjan 01

**SIGECO**

01 BP 1328
Abidjan 01

Nous certifions que les états financiers sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2004 ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables du Système Comptable OHADA (SYSCOHADA) applicables en Côte d'Ivoire.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le contrôle fiscal en cours au moment de la finalisation de nos travaux. Les conclusions qui en découlent n'étant pas encore disponibles, nous ne sommes pas en mesure d'anticiper l'incidence financière éventuelle qui pourrait en résulter sur les comptes de Peyrissac.

## 2. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes généralement admises en Côte d'Ivoire, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations données dans le rapport du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les états financiers de la société.

Fait à Abidjan, le 27 mai 2005

Les Commissaires aux Comptes

**PRICEWATERHOUSECOOPERS**
**01 BP 1361**
**ABIDJAN 01**

**S I G E C O**
**01 BP 1328**
**ABIDJAN 01**

Aux Actionnaires de
PEYRISSAC CÔTE D'IVOIRE
23 avenue du Général De Gaulle
01 BP 1272
ABIDJAN 01

# RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS VISEES AUX ARTICLES 438 A 448 DU TRAITE DE L'OHADA

**Exercice clos le 31 décembre 2004**

Mesdames, Messieurs,

En application de l'article 440 relatif au droit des sociétés commerciales et du GIE de l'Acte Uniforme du Traité de l'OHADA, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport spécial afférent aux opérations visées aux articles 438 et suivants dudit Traité, qui stipulent que toute convention entre une société anonyme et l'un de ses administrateurs, directeurs généraux ou directeurs généraux adjoints doit être soumise à l'autorisation préalable du conseil d'administration.

Il en est de même des conventions auxquelles un administrateur ou un directeur général ou un directeur général adjoint est indirectement intéressé ou dans lesquelles il traite avec la société par personne interposée.

Sont également soumises à autorisation préalable du conseil d'administration, les conventions intervenues entre une société et une entreprise ou une personne morale, si l'un des administrateurs ou directeur général ou directeur général adjoint de la société est propriétaire de l'entreprise ou associé indéfiniment responsable, gérant, administrateur général, administrateur général adjoint, directeur général ou directeur général adjoint de la personne morale contractante.

Cette réglementation ne porte pas sur les opérations courantes conclues à des conditions normales.

Votre Conseil d'Administration ne nous a avisés, au titre de l'exercice 2004, d'aucune opération nouvelle de cette nature.

Par ailleurs, nous avons constaté la poursuite des opérations antérieurement approuvées suivantes :

### 1.1 Convention d'organisme commun des filiales d'Afrique de la Compagnie OPTORG

| | |
|---|---|
| Administrateur concerné | Compagnie OPTORG S.A. |
| Nature et objet | Une convention d'organisme commun entre les filiales d'Afrique et la Compagnie OPTORG SA à laquelle a pris part votre société a été signée le 9 mars 1964. Les frais réels engagés et justifiés par cet organisme pour le compte des sociétés adhérentes sont répartis entre ces dernières. Un avenant à cette convention a été signé le 1er décembre 1998, en accord avec la Compagnie OPTORG SA portant modification du taux de la rémunération. |
| Modalités et rémunérations | La rémunération est fixée à 1% du chiffre d'affaires hors taxes.<br>Le montant des charges supportées par PEYRISSAC Côte d'Ivoire au titre de l'exercice 2004 s'élève à FCFA 194 920 048 |

### 1.2. Convention de commissionnaire acheteur de la Compagnie OPTORG

| | |
|---|---|
| Administrateur concerné | Compagnie OPTORG S.A. |
| Nature et objet | Un contrat de commissionnaire/bureau d'achat a été signé entre la société PEYRISSAC Côte d'Ivoire et la Compagnie OPTORG SA. Cette convention confère à la Compagnie OPTORG SA la qualité de commissionnaire-acheteur exclusif pour le compte de PEYRISSAC Côte d'Ivoire. |
| Modalités et rémunérations | Ce contrat fixe la rémunération de la Compagnie OPTORG SA à 5% de la valeur FOB de toutes marchandises expédiées à PEYRISSAC Côte d'Ivoire par voie aérienne ou maritime.<br>Le montant des charges supportées au titre de l'exercice s'élève à FCFA 382 914 061. |

Ainsi, conformément à la loi et aux statuts de la société, il vous appartiendra de vous prononcer sur le présent rapport spécial.

Abidjan, le 27 mai 2005

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

| PRICEWATERHOUSECOOPERS | SIGECO |
| --- | --- |
| Edouard MESSOU | Bernard N'DABIAN K.B |
| Associé | Expert comptable Diplômé |

PRICEWATERHOUSECOOPERS

SIGECO

Immeuble Alpha "2000"
23ème étage - Rue Gourgas - Plateau
01 BP. 1361, Abidjan 01

01 B.P. 1328
Abidjan 01

Aux Actionnaires de
PEYRISSAC Côte d'Ivoire SA
01 BP. 1272
Abidjan 01

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES REMUNERATIONS EXCEPTIONNELLES ET REMBOURSEMENTS DE FRAIS D'ADMINISTRATION (ARTICLE 432 DU TRAITE OHADA)**

**(EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2004)**

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux dispositions de l'article 432 relatif au droit des sociétés commerciales et du GIE de l'Acte uniforme du Traité de l'OHADA, nous vous présentons notre rapport spécial sur les rémunérations exceptionnelles ainsi que sur les remboursements de frais de voyage au profit des membres du Conseil d'Administration de PEYRISSAC Côte d'Ivoire SA au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2004.

Nous n'avons pas été informés de remboursements de frais de voyage à des administrateurs sur l'exercice clos le 31 décembre 2004.

Ainsi, conformément à la loi et aux statuts de la société, il vous appartiendra de vous prononcer sur le présent rapport spécial.

Fait à Abidjan, le 27 mai 2005

Les Commissaires aux Comptes

**Edouard Messou**
**Associé**

**Bernard N'Dabian K.B**
**Expert Comptable Diplômé**

# LES RESOLUTIONS

**PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale après avoir entendu la lecture du rapport du conseil d'administration et du rapport général du commissaire aux comptes, et pris connaissance des comptes de l'exercice clos au 31 Décembre 2004 les approuve tels qu'ils lui ont été présentés.

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée générale après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux Comptes visé à l'article 438 du traité relatif à l'harmonisation du droit des affaires, approuve les conventions mentionnées audit rapport.

**TROISIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter :

| | |
|---|---|
| le bénéfice de l'exercice de | 165 617 674 F CFA |
| - augmenté du report à nouveau | 4.855.068.842 F CFA |
| formant un bénéfice disponible de | 5.020.686.516 F CFA |
| sur lequel est prélevé un dividende de (soit 2.000 FCFA par action) | 320.000.000 F CFA |
| et un dividende complémentaire de (soit 2.500 FCFA par action) | 400.000.000 F CFA |
| Le solde au report à nouveau | 4.300.686.516 F CFA |

Il sera ainsi distribué aux actionnaires un dividende global brut de 720.000.000 FCFA, soit 4.500 FCFA brut par action, assujetti à l'IRVM par retenue à la source, soit un dividende net par action de 4.050 FCFA.

Ce dividende sera mis en distribution sur décision du Président-Directeur Général au plus tard le 15 Juillet 2005.

**QUATRIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale donne quitus au Conseil d'administration de sa gestion à la date du 31 Décembre 2004.

***CINQUIEME RESOLUTION***

L'assemblée générale, informée que le mandat de SIPF, représenté par M. Moussa KONATE, arrivant à échéance avec l'arrêté des comptes au 31.12.2004, décide de ne pas renouveler son mandat d'administrateur et de ne pas procéder à son remplacement.

***SIXIEME RESOLUTION***

L'assemblée générale, informée que le mandat de ONA INTERNATIONAL, arrivant à échéance avec l'arrêté des comptes au 31.12.2004, décide de ne pas renouveler son mandat d'administrateur et de ne pas procéder à son remplacement.

***SEPTIEME RESOLUTION***

L'assemblée générale décide de renouveler, pour une nouvelle durée de six années, le mandat d'administrateur de M. Pierre IPAUD LAGO. Son mandat prendra fin, sauf renouvellement, à l'issue de l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 Décembre 2010 et devant se réunir en 2011.

***HUITIEME RESOLUTION***

L'assemblée générale fixe à 4.800.000 FCFA le montant de l'indemnité de fonctions versée au Conseil d'Administration en 2005 au titre de l'exercice clos au 31 Décembre 2004.

***NEUVIEME RESOLUTION***

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales.