

**Fiche de Notation Financière**
**Validité : Juin 2020 - Mai 2021**

Catégorie De valeurs	Échelle de notation	Monnaie	Note actu.	Note préc.	Date d'exp.	Perspective
Long Terme	Monnaie locale	CFA	AA+	AA+	31/05/2021	Stable
Court Terme	Monnaie locale	CFA	A1+	A1+	31/05/2021	Stable

**Bloomfield Investment Corporation**

Tel: (225) 22 54 84 40

Fax: (225) 22 54 84 40

Yannick YAPI, Sous-Directeur Bloomfield Ratings

[y.yapi@bloomfield-investment.com](mailto:y.yapi@bloomfield-investment.com)

Murielle GATHI, Analyste Financier

[m.gathi@bloomfield-investment.com](mailto:m.gathi@bloomfield-investment.com)

Maryline KOUASSI, Analyste Financier

[m.kouassi@bloomfield-investment.com](mailto:m.kouassi@bloomfield-investment.com)
[www.bloomfield-investment.com](http://www.bloomfield-investment.com)
**Informations financières de base**

En millions de FCFA	2018	2019
Total bilan	187 652	197 539
Créances interbancaires	159 587	187 803
Dettes interbancaires	26 247	36 271
Dettes représentées par un titre	121 561	106 483
Fonds propres	34 121	50 262
Marges d'intérêts	1 599	1 535
Résultat net des commissions	36	78
Produit Net Bancaire	1 924	2 283
Résultat net	1 009	1 243

**Présentation**

La Caisse Régionale de Refinancement Hypothécaire de l'Union Economique et Monétaire Ouest Africaine (CRRH-UEMOA) est un établissement financier constitué sous la forme d'une Société Anonyme.

Elle a été créée le 16 juillet 2010 à Cotonou au Bénin, avec un capital de 3 426 millions de francs CFA.

La CRRH-UEMOA est immatriculée au Registre de Commerce et de Crédit Mobilier (RCCM) de Lomé sous le numéro TG-LOM-2010 B 1817.

Dans le cadre de son activité de refinancement des prêts aux logements, la CRRH-UEMOA mobilise des ressources sur le marché financier régional et depuis 2017, auprès des partenaires financiers (institutions financières).

Le capital social de la CRRH-UEMOA a progressivement évolué, passant de 3 426 millions de francs CFA à sa création en 2010, à 9 589 millions de francs CFA à fin 2019.

Au 31 décembre 2019, il est détenu à 61% par les banques commerciales et à 39% par les institutionnels.

**Justification de la notation et des perspectives**
**Sur le long terme :**

Qualité de crédit très élevée. Les facteurs de protection sont très forts. Les changements néfastes au niveau des affaires, des conditions économiques ou financières vont accroître les risques d'investissements, quoique de manière très peu significative.

**Sur le court terme :**

Certitude de remboursement en temps opportun très élevée. Les facteurs de liquidité sont excellents et soutenus par de bons facteurs de protection des éléments essentiels. Les facteurs de risque sont mineurs.

**Facteurs clés de performance**
**La notation est basée sur les facteurs positifs suivants :**

- Un renforcement du cadre de la gouvernance ;
- Une volonté manifeste d'étendre les activités aux Systèmes Financiers Décentralisés (SFD) ;
- Une meilleure maîtrise de l'ensemble des risques ;
- Une progression du PNB tirée par les opérations de placement ;
- Une conformité aux nouvelles dispositions réglementaires.

**Les principaux facteurs de fragilité de la qualité de crédit sont les suivants :**

- Une non-exécution du programme d'activités 2019 en raison du décalage dans la mobilisation des ressources au titre du programme de l'année 208 ;
- Une forte attractivité des investisseurs vers les titres souverains sur le marché financier régional, au détriment des émissions de la CRRH-UEMOA, rendant difficile la mobilisation (dans le temps) des ressources de marché ;
- Un cadre réglementaire des pays de l'UEMOA dans le domaine du foncier, à renforcer ;
- Une situation sécuritaire fragile dans l'UEMOA.