

**Fiche de Notation Financière**
**Validité : Juin 2024-Mai 2025**

Catégorie De valeurs	Échelle de notation	Monnaie	Note actu.	Note préc.	Date d'exp.	Perspective
Long Terme	Monnaie locale	CFA	AA+	AA+	31/05/2025	Positive
Court Terme	Monnaie locale	CFA	A1+	A1+	31/05/2025	Stable

**Bloomfield Investment Corporation**

Tel: (225) 27 22 54 84 40

Stéphanie ANGUI, VP Sous-Directrice Ratings

[s.angui@bloomfield-investment.com](mailto:s.angui@bloomfield-investment.com)

Maryline KOUASSI, Chef de Mission

[m.kouassi@bloomfield-investment.com](mailto:m.kouassi@bloomfield-investment.com)

Ophélie NANIE, Analyste Financier

[e.nanie@bloomfield-investment.com](mailto:e.nanie@bloomfield-investment.com)
[www.bloomfield-investment.com](http://www.bloomfield-investment.com)
**Informations financières de base**

En millions de FCFA	2022	2023
Total bilan	199 912	299 723
Créances interbancaires	192 274	285 212
Dettes interbancaires	79 152	144 885
Dettes représentées par un titre	58 809	80 836
Fonds propres (hors résultat net)	18 531	19 134
Marge d'intérêt	2 363	3 292
Résultat net des commissions	43	122
Produit Net Bancaire	2 438	2 943
Résultat net	462	1 291

**Présentation**

La Caisse de Régionale de Refinancement Hypothécaire, en abrégé CRRH-UEMOA est une société anonyme avec Conseil d'Administration. Elle a été créée en juillet 2010, de la coopération entre la BCEAO, la BOAD et le CREPMF dans le cadre la mise en place d'un marché hypothécaire dans la zone UEMOA.

Elle détient l'agrément n° T 0165N d'établissement financier à caractère bancaire de l'UEMOA depuis le 11 novembre 2011 et son siège social est établi à l'immeuble BOAD, à Lomé au Togo.

Les activités de la CRRH-UEMOA s'articulent autour de la mobilisation de ressources pour refinancer les prêts hypothécaires octroyés par ses banques actionnaires et par les Systèmes Financiers Décentralisés (depuis 2020).

A partir de 2023, la CRRH-UEMOA a étendu ses activités à la titrisation et à la solution de garantie en tant que sponsor.

Le capital social de 10 089 millions de francs CFA à fin 2023 est détenu par cinquante-huit (58) banques et quatre (4) autres institutions, notamment la BOAD qui en est l'actionnaire majoritaire avec 37% des parts sociales.

**Justification de la notation et des perspectives**
**Sur le long terme :**

Qualité de crédit très élevée. Les facteurs de protection sont très forts. Les changements néfastes au niveau des affaires, des conditions économiques ou financières vont accroître les risques d'investissements, quoique de manière très peu significative.

**Sur le court terme :**

Certitude de remboursement en temps opportun très élevée. Les facteurs de liquidité sont excellents et soutenus par de bons facteurs de protection des éléments essentiels. Les facteurs de risque sont mineurs.

**Facteurs clés de performance**

**La notation est basée sur les facteurs positifs suivants :**

- Une bonne flexibilité de financement ;
- Un niveau record d'activités de refinancement grâce aux ressources mobilisées sur les marchés régional et international ;
- Une meilleure optimisation dans la gestion et l'allocation des ressources ;
- Une relative maîtrise des frais généraux ;
- Une amélioration des performances financières en lien avec le dynamisme de l'activité ;
- Une refonte du modèle d'affaires avec de nouvelles activités en cours de déploiement.

**Les principaux facteurs de fragilité de la qualité de crédit sont les suivants :**

- Un environnement sous-régional marqué par plusieurs crises politiques et sécuritaires.