

TABLEAU ET RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2024

Préambule

La CRRH-UEMOA est un établissement financier de crédit créé le 16 juillet 2010, et ayant pour objet social :

- de refinancer les prêts au logement consentis par les banques actionnaires ou non actionnaires ainsi que les Systèmes Financiers Décentralisés (SFD) à leurs clients ;
- de consentir des refinancements aux banques actionnaires et non actionnaires, ainsi qu'aux Systèmes Financiers Décentralisés en contrepartie de billets à ordre souscrits par ceux-ci en mobilisation de créances futures de prêts au logement nantis en faveur de la CRRH-UEMOA, et ;
- d'émettre, en contrepartie de ces emplois, des obligations et valeurs mobilières ;
- d'y affecter des ressources mobilisées auprès des partenaires au développement de la société ;
- et généralement toutes opérations mobilières et immobilières se rattachant à l'objet ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes ou susceptibles de faciliter l'obtention, par les banques actionnaires ou non, de financements alternatifs et ou de garanties auprès des organismes appropriés.

Le capital de la CRRH-UEMOA au 30 juin 2024 est de 12 089 MFCFA. Son actionnariat compte cinquante-huit (58) banques commerciales, deux institutions régionales de financement du développement (BOAD et BIDC), une institution continentale de promotion et de financement de l'habitat (Shelter Afrique), et la Société Financière Internationale (SFI), filiale de la Banque Mondiale en charge du financement du secteur privé.

En mars 2023, le Conseil d'Administration de la CRRH-UEMOA a approuvé un nouveau plan stratégique 2023-2027 avec une introduction de nouvelles activités à savoir :

- le refinancement des banques non-actionnaires ;
- la titrisation ;
- les solutions de garantie .

Les statuts de la CRRH-UEMOA ont été révisés pour tenir compte de ces nouveaux changements.

Ainsi, dans le cadre du déploiement de son plan stratégique, la CRRH-UEMOA, a lancé en mai 2024, une solution de garantie en collaboration avec le Fonds de Solidarité Africain (FSA) dénommée « Garantie des prêts au logement (GPL) ». Cette nouvelle activité permettra aux clients (Banques et SFD) de la CRRH-UEMOA de recourir à cette garantie afin d'assurer une meilleure gestion du risque de crédit grâce à un mécanisme de partage de risques et à une pondération attractive, réduisant ainsi la consommation des fonds propres des banques.

I. Tableau d'activité semestriel au 30 juin 2024

Indicateurs en millions de FCFA	1er semestre 2024	1er semestre 2023	Année 2023	Variation S1 2024/S1 2023	
				En valeur	%
Produit Net Bancaire	1 748	1 431	2 943	317	22%
Frais généraux	839	918	1 551	- 79	-9%
Résultat brut d'exploitation	844	475	1 291	369	78%
Coût du risque			-	-	
Résultat exceptionnel			-	-	
Résultat avant impôts	844	475	1 291	369	78%
Résultat net	844	475	1 291	369	78%
Total bilan	300 678	296 802	299 722	3 876	1%

II. Rapport d'activités semestriel au 30 juin 2024

Le Produit Net Bancaire au 30 juin 2024 s'établit à 1 748 millions de FCFA, contre 1 431 millions de FCFA au 30 juin 2023, soit une hausse de 22%, qui s'explique essentiellement par l'effet combiné de :

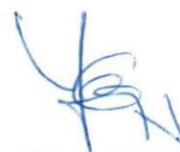
- la hausse des revenus de placement;
- la hausse des revenus liés aux refinancements qui s'explique essentiellement par la mise en place de nouveaux contrats de refinancements entre juin 2024 et juin 2023 ;
- de la hausse des charges d'intérêts sur les opérations de refinancement (intérêts sur obligations, intérêts sur les emprunts sur ressources concessionnelles, intérêts sur les emprunts subordonnés) .

Les frais généraux d'un montant de 839 MFCFA au 30 juin 2024 contre 918 MFCFA au 30 juin 2023, comportent les frais de personnel et les autres frais généraux. Ces frais ont connu une baisse de 9%, en glissement annuel. Cette baisse se justifie essentiellement par le fait que la CRRH-UEMOA, a, en 2023, commandité certaines prestations de services qui n'ont pas été reconduites en 2024.

Au total, le résultat net au 1^{er} semestre 2024 s'établit à 844 millions de FCFA en hausse de 78%, par rapport au résultat du 1^{er} semestre 2023.

Le résultat attendu en fin d'année 2024, est estimé à 1 808 MFCFA.

Le total de bilan s'établit à 300, 678 milliards de FCFA au 30 juin 2024 contre 296, 802 milliards de FCFA, soit une légère hausse de 1% par rapport au 30 juin 2023. La situation financière de la CRRH-UEMOA demeure saine, stable et équilibrée.



Yedau OGOUNDELE
Directrice Générale