

TABLEAU ET RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2025

Préambule

La CRRH-UEMOA est un établissement financier à caractère bancaire créé le 16 juillet 2010, et ayant pour objet social :

- de refinancer les prêts au logement consentis par les banques actionnaires ou non actionnaires ainsi que les Systèmes Financiers Décentralisés (SFD) à leurs clients ;
- de consentir des refinancements aux banques actionnaires et non actionnaires, ainsi qu'aux Systèmes Financiers Décentralisés en contrepartie de billets à ordre souscrits par ceux-ci en mobilisation de créances futures de prêts au logement nantis en faveur de la CRRH-UEMOA, et ;
- d'émettre, en contrepartie de ces emplois, des obligations et valeurs mobilières ;
- d'y affecter des ressources mobilisées auprès des partenaires au développement de la société ;
- et généralement toutes opérations mobilières et immobilières se rattachant à l'objet ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes ou susceptibles de faciliter l'obtention, par les banques actionnaires ou non, de financements alternatifs et ou de garanties auprès des organismes appropriés.

Le capital de la CRRH-UEMOA au 30 juin 2025 est de 14 127 MFCFA, son actionnariat compte soixante-une (61) banques commerciales, deux (02) institutions régionales de financement du développement (BOAD et BIDC), une (01) institution continentale de promotion et de financement de l'habitat (Shelter Afrique), et la Société Financière Internationale (SFI), filiale de la Banque Mondiale en charge du financement du secteur privé.

Le premier semestre 2025 a été marqué par des avancées significatives dans la mise en œuvre de notre mission, avec en point d'orgue une étape historique pour notre institution et, plus largement, pour le marché financier régional : l'émission inaugurale de notre Social Bond dédié au logement abordable dans l'UEMOA. Cette opération, une première du genre dans notre zone, incarne notre volonté de mobiliser des ressources innovantes et durables au service du financement du logement social.

Notre programme de Social Bonds a reçu la meilleure notation (*Second Party Opinion - SPO*) de la part de l'agence Moody's (notation « SQS1 – Excellent »), une reconnaissance forte de la qualité et de l'impact social de notre démarche. Ce premier emprunt, structuré sur une maturité de 15 ans, a suscité l'intérêt d'investisseurs sensibles aux critères GSS (*Green, Social and Sustainable*), en particulier les assureurs-vie, les caisses de retraite, des banques engagées dans des démarches RSE, ainsi que des investisseurs individuels souhaitant soutenir un projet à fort impact sociétal.

La performance de notre institution, ainsi que la qualité de sa gouvernance en matière de gestion des risques, ont été officiellement reconnues par l'agence de notation Bloomfield. En effet, celle-ci a décidé d'améliorer notre notation financière en nous attribuant la note maximale pour le long terme, à savoir

AAA avec perspective stable, traduisant ainsi la solidité financière de notre institution et la confiance qu'elle inspire sur le marché.

Enfin, sur le plan opérationnel, vingt-quatre (24) milliards de FCFA de refinancements ont été accordés à quatre établissements bancaires au cours du premier semestre 2025, illustrant notre capacité à soutenir l'ensemble du secteur bancaire, y compris les nouveaux entrants dans notre actionnariat.

I. Tableau d'activité semestriel au 30 juin 2025

Indicateurs en millions de FCFA	1er semestre 2025	1er semestre 2024	Année 2024	Variation S1 2025/S1 2024	
				En valeur	%
Produit Net Bancaire	2 535	1 748	4 052	788	45%
Frais généraux	1 083	839	1 894	244	29%
Résultat brut d'exploitation	1 401	844	2 035	557	66%
Coût du risque	-	-	-	-	-
Résultat exceptionnel	-	-	-	-	-
Résultat avant impôts	1 401	844	2 035	557	66%
Résultat net	1 401	844	2 035	557	66%
Total bilan	342 976	300 678	287 807	42 299	14%

II. Rapport d'activités semestriel au 30 juin 2025

Le Produit Net Bancaire au 30 juin 2025 s'établit à 2 535 millions de FCFA, contre 1 748 millions de FCFA au 30 juin 2024, soit une hausse de 45%, qui s'explique essentiellement par l'effet combiné de :

- la hausse des revenus de placement;
- la hausse des revenus liés aux refinancements qui s'explique essentiellement par la mise en place de nouveaux contrats de refinancements entre juin 2025 et juin 2024 ;
- de la hausse des charges d'intérêts sur les opérations de refinancement (intérêts sur obligations, intérêts sur les emprunts sur ressources concessionnelles, intérêts sur les emprunts subordonnés).

Les frais généraux d'un montant de 1 083 MFCFA au 30 juin 2025 contre 839 MFCFA au 30 juin 2024, comportent les frais de personnel et les autres frais généraux. Ces frais ont connu une hausse de 29% entre juin 2025 et 2024.

Cette hausse provient essentiellement des frais liés aux missions, des frais de conseils juridiques relatifs aux dossiers en cours, du coût des différentes assurances (assurance maladie, décès invalidité, responsabilité civile des mandataires sociaux), de l'intéressement 2024 payé en 2025 avec une prise en compte de l'intéressement des recrues de 2023/2024 en année pleine.

Au total, le résultat net au 1^{er} semestre 2025 s'établit à 1 401 millions de FCFA en hausse de 66%, par rapport au résultat du 1^{er} semestre 2024.

Le résultat attendu en fin d'année 2025, est estimé à 2 300 MFCFA.

Le total de bilan s'établit à 342,976 milliards de FCFA au 30 juin 2025 contre 300,678 milliards de FCFA, soit une hausse de 14% par rapport au 30 juin 2025. La situation financière de la CRRH-UEMOA est stable et satisfaisante.



Yedau OGOUNDELE
Directrice Générale